

Espoon kaupunkisuunnittelulautakunta

Kaupungin kirjaamo (Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse, 3 krs)

PL 1**02070 ESPOON KAUPUNKI**Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi

Alue: 42. kaupunginosa Saunalahti, asemakaavan muutos / korttelit 42065 ja 42066, urheilu- ja virkistyspalveluiden alue sekä liikenne-, katu- ja suojaviheralueet. Kaavamuutosalue 420603.

43. kaupunginosa Kurttila, asemakaavan muutos / liikennealue ja kaupunginosan rajan siirtäminen. Suunnittelualueen laajennus entisellä kaava-alueella 420604.

Vaihe: Valmisteluaineisto nähtävillä 16.6. - 30.6.2008 (pienempi alue 420603)
Valmisteluaineisto uudelleen nähtävillä 22.10.-20.11.2012 (laajennettu alue 420603+420604).

Asemakaavan muutostarve on syntynyt Espoon kaupungin, Teknisen keskuksen ja rakennusliikkeiden Saunalahden kaupunginosassa pääosin vuosina 2005-2010 tekeminen kaavoitus- ja liikennesuunnittelutoimenpiteiden seurauksina. Kaavamuutos on haettu helmikuussa 2008 ja laajennettu tammikuussa 2010.

Mielipide nähtävillä olevasta valmisteluaineistosta:

Tillinmäen asukkaat ovat syyskokouksessaan 14.11.2012 keskustelleet Kauklahdenväylän ja nykyisen Vuoriharjuntien liittymäristeyksen vakavista ja akuuteista liikenneongelmista. Esillä oli myös parhaillaan nähtävillä oleva asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto (alue 420603).

Tillinmäen Asukasyhdistys on päättänyt tukea ehdotetun kaavavalmisteluaineiston pikaista jatkokäsittelyä ja jatkokehittämistä kaavamuutosehdotukseksi. Mielipiteemme varsinaiseen kaavamuutosaineiston eräisiin yksityiskohtiin on lyhyesti tämän kirjeen lopussa.

Syyskokouksen päätöksen mukaisesti Asukasyhdistys haluaa tässä yhteydessä tuoda vahvasti esille Tillinmäen asemakaava-alueen nykyisen pääkatuliittymän (Vuoriharjuntie / Kauklahdenväylä) tämän hetkisen kestäättömän liikennetilanteen, johon tarvitaan välittömiä liittymäparannuksia ja nopeita liikenneturvallisuuspäätöksiä. Pidemmällä aikavälillä uskomme kaavamuutossuunnitelmassa olevien kiertoliittymien tuovan tilanteeseen merkittävän parannuksen.

Koska Espoon kaupungilta saadun tiedon mukaan kuluu vielä useita vuosia, ennen kuin Tillinmäen liikenne saadaan ohjattua Tillintieltä uuteen Korkoonsillan pohjoispuolelle rakennettavaan Saunalahdenportin kiertoliittymään, Tillinmäen asukasyhdistyksen syyskokous vaatii, että alueen nykyiseen pääkatuliittymään tehdään välittömästi väliaikaisratkaisuna esimerkiksi liikennevaloin tai "kevytrakenteisella" kiertoliittymällä varustettu katuliittymä. Kyseinen liittymä on jo nyt yksi Espoon vaarallisimmista ja etenkin ruuhka-aikoina kestäättömän tukkoinen ja riskialtis liikenneonnettomuuksille. Tilanne pahenee entisestään asukasmäärien koko ajan kasvaessa sekä Tillinmäessä että sen lähiympäristössä. Kauklahdenväylän liikennemäärien on ennustettu kasvavan 2.5 -kertaiseksi nykyhetkestä vuoteen 2030 mennessä. Lisäksi suunnitteilla olevat uudet bussivarikot Vanttilaan (Kauklahdenväylän varteen) ja Tillinmäkeen (Kivenlahden teollisuusalueen reunalla) tulevat lisäämään merkittävästi liikennemääriä erityisesti raskaan liikenteen osalta.

Esitämme lopuksi, että seuraavat asiat otettaisiin huomioon kaavamuutosalueen (alue 420603) valmisteluaineiston jatkokäsittelyssä :

1. Kauklahdenväylän viereiselle suojaviheralueelle (EV-1) on kaavoitettu yleiskaavan mukainen joukkoliikenne- ja raideliikennevaraus (jl/rl), joka voidaan sijoittaa myös katualueelle. Mielipiteenämme esitämme, että kyseinen ratkaisu on käytännössä mahdoton toteuttaa. Kaupungin uusien liikennesuunnitelmien mukaan yleiskaavan ohjeellinen raideliikennevaraus yhdistettäneen Länsimetron jatkosuunnitelmiin, jolloin muu joukkoliikenne siirtynee Kauklahdenväylällä kulkeville bussilinjoille.
2. Kauklahdenväylän viereisen suojaviheralueen (EV-1) kaavamääräyksellä on ko. alue ohjeistettu rakennettavaksi kaupunkikuvallisesti korkeatasoiseksi ja puistomaiseksi. Nykyolosuhteissa alueen läpi kulkee suurjännitelinjaus ja vesilain mukainen Lambrobäcken-niminen puro, jossa esiintyy myös uhanalainen eliölaji. Mielipiteenämme esitämme, että kaavamääräystä muutetaan siten, että EV-alue tulee säilyttää luonnontilaisena, jossa sallitaan puilla ja pensailta istutettavia alueen osia, tai kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia melusteita liikennemelun torjumiseksi.
3. Uuteen asuinkortteliin 42070 on kaavoitettu pihakannen tai rakennuksen alainen autojen säilytyspaikka. Mielipiteenämme esitämme, että aluetta koskeva kaavamääräys on riittämätön, koska se sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella (pv-1). Ehdotamme, että kaavamääräykseen lisätään uusi kappale (tai viittaus pohjavesiä koskeviin kaavamääräyksiin): *"Moottoriajoneuvojen ajo- ja pysäköintialueet tulee päällystää vettä läpäisemättömillä pintamateriaaleilla tai pohjavesisuojauksen sisältävillä rakenteella ja niiden hule- ja valumavedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle"*.
4. Uuden asuinkorttelin 42070 keskelle on esitetty hulevesien käsittelyallas, josta hulevedet imeytetään 1-luokan pohjavesialueeseen. Tämä ratkaisu ei toteuta vesiensuojelun tavoitteita eikä kaupungin hyväksymää hulevesistrategiaa. Mielipiteenämme esitämme, että hulevesien viivyttämiseksi varattu ko. alueen osa (hulevesiallas) poistetaan, ja että korttelin hulevesien käsittelylle annetaan uusi kaavamääräys, joka varmistaa vedenhankinnan tärkeän pohjavesialueen vedenlaadun säilymisen. Uudella kaavamääräyksellä tulee määrätä, että korttelin kaikki hule- ja valumavedet johdetaan hallitusti tärkeän pohjavesiesiintymän (pv-1) ulkopuolelle maahan imeytettäväksi.

Pyydämme kirjallista vastausta kirjeitse tai s-postitse.

Tillinmäen Asukasyhdistys ry
c/o Jari Ikanen, Pirttitie 12 B, 02330 Espoo
jari.ikanen@fortum.com

Espoossa 20. marraskuuta 2012

Jari Ikanen
Jari Ikanen
puheenjohtaja

Marika Ryyänen
Marika Ryyänen
sihteeri